



# B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

BYTOVÝ DŮM  
HABARTOV, 1. MÁJE Č.P. 17, 18

*v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění  
pozdějších předpisů*



# OBSAH

<b>A.</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>2</b>
A.1.	CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU .....	2
A.2.	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ .....	2
A.3.	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO .....	3
A.4.	POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD .....	3
A.5.	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, ODTOK VODY... ..	3
A.6.	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN .....	3
A.7.	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY Zpř, LESNÍCH POZEMKŮ... ..	3
A.8.	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY, NAPOJENÍ NA TECH. INFRASTRUKTURU .....	3
A.9.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE .....	4
<b>B.</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>4</b>
B.1.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY .....	4
B.2.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	4
B.3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....	4
B.4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	4
B.5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	4
B.6.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	5
B.7.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	6
B.8.	POŽÁRNĚ BEZPEČENOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	6
B.9.	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI .....	6
B.10.	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY .....	7
B.11.	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VENKOVNÍHO PROSTŘEDÍ .....	7
<b>C.</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>8</b>
C.1.	NAPOJOVACÍ MÍSTA .....	8
C.2.	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY .....	8
<b>D.</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>8</b>
D.1.	beze změn .....	8
<b>E.</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>8</b>
E.1.	terénní úpravy .....	8
E.2.	použité vegetační prvky.....	8
E.3.	biotechnická opatření.....	8
<b>F.</b>	<b>VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>8</b>
F.1.	možnost hnízdění rorýse .....	8
<b>G.</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>9</b>
G.1.	v projektu se neřeší .....	9
<b>H.</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>10</b>
H.1.	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ.....	10
H.2.	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ .....	10
H.3.	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRA. ....	10
H.4.	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY .....	10
H.5.	OCHRANA OKOLÍ A POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘ. ....	11
H.6.	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ, TRVALÉ).....	11
H.7.	MAX. PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ A LIKVIDACE.....	11
H.8.	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN .....	12
H.9.	OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTŘEDÍ PŘI STAVBĚ .....	12
H.10.	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI ...KOORDINÁTOR .....	13
H.11.	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.....	14
H.12.	ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ TECHNICKÉ OPATŘENÍ.....	14
H.13.	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	14
H.14.	POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY .....	14

## A. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### A.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

V současné době je na pozemku parc. č. 69, 70, (stavební pozemek) v k.ú. Habartov stávající objekt sloužící jako bytový dům (4 podlažní, úplně podsklepený objekt s nevyužitým podkrovím). Stavebními úpravami dotčený objekt čp. 17, 18 resp. pozemek parc. č. 69, 70 (zastavěná plocha a nádvoří) ve městě Habartov na němž je objekt umístěn je v mírně svažitém terénu a je zcela zastavěn. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k podstatnému navýšení zastavěnosti pozemku parc. č. 69, 70 vše v k.ú. Habartov. Pozemky i stavba je ve vlastnictví Města Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, IČ: 00259314 (dále jen „investor“).

Na pozemku parc. č. 192/1 (ostatní plocha - silnice) je v současné době místní obslužná komunikace (ulice 1. Máje), která je v blízkosti stavby (stavební úpravy).

Pro rozsah a uspořádání staveniště budou platit omezující faktory založené již existujícím situačním řešením a na návrhu postupu prací dané dodavatelem stavby. Přístup na stavbu bude zajišťovat stávající místní obslužná komunikace, která umožní příjezd automobilů, které budou zásobovat stavbu. Staveniště se nachází ve městě Habartov. Místo stávajícího objektu je vybaveno infrastrukturou a je napojeno kompletně na inženýrské sítě. V prostoru objektu a jeho bezprostředním okolí se nenachází žádná ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Inženýrské sítě (voda, plyn, CETIN atd.) jsou vedené v přilehlém chodníku a vždy je ke každému ze čtyř vchodů (hlavních vstupů do objektu) přivedená přípojka.

V těchto místech je nutné dbát si nechat sítě vytyčit a dbát zvýšené pozornosti, a to hlavně při realizaci okopávání objektu pro aplikace izolace a okapového chodníku.

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Pro účely vlastních stavebních úprav nebudou požadavky na trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, jedná se pouze o dočasný zábor po dobu realizace.

V minulosti bylo na objektu provedeno množství lokálních oprav a sanačních prací, stav konstrukcí však odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací.

### A.2. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

V nosném konstrukčním systému nejsou viditelné poruchy, ale v průběhu stavebních prací budou stavebním dozorem nařízené sondy v konkrétních nosných konstrukcích.

Nosné konstrukce stěn jsou v zachovalém stavu, stavba si nicméně vyžádá jejich lokální opravy.



Před zahájením kotvení izolantu budou provedeny výtahové zkoušky hmoždinek, které určí řešení kotvení (rozmístění, počet kotev) izolantu do podkladu. Vše bude zapsáno do stavebního deníku, i v případě všech dalších provedených změn. Rozsah a četnost výtrhové (výtahové) zkoušky, v případě, že není dáno v PD jinak, určí stavební dozor ve spolupráci s přizvaným statikem při kontrolním dnu, popř. s dodavatelem konkrétního zateplovacího systému (systémového řešení).

#### A.3. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nebudou dotčena

#### A.4. POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD

Poloha se nemění

#### A.5. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, ODTOK VODY...

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství, případně zajistí na své náklady úklid znečištěné komunikace.

Veškerý materiál bude skladován na pozemku objednatele. Může dojít maximálně ke krátkodobému omezení při závozu materiálu. Doporučuje se použít pro dopravu materiálu spíše menších vozidel, protože komunikace, která bude sloužit k zásobování, není navržena pro běžný provoz nákladních vozidel. Odtokové poměry se stavbou nemění. Po dokončení stavby budou všechny okolní pozemky upraveny orníci a zatravněny.

#### A.6. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou

#### A.7. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF, LESNÍCH POZEMKŮ...

Nejsou

#### A.8. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY, NAPOJENÍ NA TECH. INFRASTRUKTURU

Převážná část navržených stavebních úprav se odehrává na stávajícím objektu čp. 17, 18, který je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu (stávající místní komunikace, stávající přípojka na plyn, vodu a elektro, dálkové vytápění atd.).

#### A.9. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Realizace 2017-2018. Provádění stavby je omezeno vhodnými klimatickými poměry pro zpracování komponentů zateplovacího systému.

## B. CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY

Hlavním cílem navrhovaných stavebních úprav je zateplení a výměna otvorových výplní (vstupních dveří a oken nejen v I. PP) objektu st. č. 69, 70 v k. ú. Habartov.

#### B.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Záměrem investora je stavební úprava (zateplení obvodového pláště, střechy, stropu I. PP a výměna části otvorových výplní pláště střechy) objektu čp. 17, 18 v Habartově. Stavební úpravy budou realizovány na stávající budově umístěné na pozemku parc. č. 69, 70 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k. ú. Habartov. Fasádní plochy budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem a probarvenou omítkou na povrchu. Sokl objektu bude zateplen extrudovaným polystyrenem.

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektu, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému (ETICS) dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu. Stavebními úpravami se navíc zlepší užitné vlastnosti budovy a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu.

#### B.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Nebude dotčeno a zůstane zachováno stávající, resp. v objektu se nenachází žádné technologické celky, či technologie výroby.

#### B.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nebude dotčeno a zůstane zachováno stávající. Předmětem stavebních úprav je zlepšení energetické náročnosti budovy (obálky budovy).

#### B.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby budou řešeny investorem a jeho vnitřními předpisy.

#### B.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Na základě konzultace s investorem a energetickým auditorem byla navržena opatření v daném rozsahu: zateplení obvodového pláště (fasády) zateplovacím systémem ETICS kvalitativní třídy A.

Na základě konzultace s investorem a energetickým auditorem byla navržena opatření v daném rozsahu:

- zateplení obvodového pláště (fasády) zateplovacím systémem ETICS kvalitativní třídy A (příprava podkladu pro aplikaci ETICS) - tepelný izolant EPS šedý tl. 150 mm (tepel. vodivost 0,032 W/(mK)) a minerální vata tl. 150 mm (tepel. vodivost 0,036 W/(mK))
- zateplení špalety oken, vstupních dveří tl.: 30 - 60 mm (tak aby byl rám oken skryt izolantem max. 30 mm – lze i více po konzultaci s výrobcem oken) - tepel. vodivost 0,025 W/(mK)
- XPS tl. 150 (70) mm (zateplení soklu - tepel. vodivost 0,034 W/(mK)) s marmolitem (přelakování)
- Střecha zateplena minerální vatou o souhrnné tl. 240 mm kladená mezi a pod krokve, tepel. vodivost 0,039 W/(mK)
- minerální vata lepená na strop I. PP tl. 80 mm tepel. vodivost 0,039 W/(mK).
- osazení parapetních prvků, vnitřních a vnějších, nové otvorové výplně (okna a dveře)

Je bezpodmínečně nutné dodržet druh materiálu a jeho součinitel prostupu tepla dle projektové dokumentace!

Stávající obě boční stěny, které by měly být již zateplené vč. omítky, budou opětovně očištěny (stržen stávající izolant v tl. 50 mm). Bude obnovena těsnící rovina novou omítkou (vč. všech otvorů po kotvících prvcích). Vše bude zarovnáno do roviny požadované pro pokládku tepelného izolantu.

Dojde ke kompletní výměně střešní krytiny (betonové tašky) vč. všech podpůrných a funkčních konstrukcí (kontralatě, difuzní folie atd.)

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání:

- a) nezpůsobilo zřícení stavby nebo její části
- b) nezpůsobilo větší stupeň nepřípustných přetvoření
- c) nezpůsobilo poškození jiných částí stavby vlivem nepřípustných přetvoření



d) nezpůsobilo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný její příčině a to pokud bude stavba realizovaná dle této dokumentace a při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### B.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou předmětem projektu.

#### B.8. POŽÁRNĚ BEZPEČENOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požární bezpečností se zabývá požárně bezpečnostní zpráva, která je nedílnou součástí a přílohou této projektové dokumentace.

#### B.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Viz PENB. Alternativní zdroje a solární ohřev se nenavrhují.

El. energie je dodávána jedním odběrným místem na hladině nízkého napětí. Dodavatelem el. Energie je ČEZ Prodej, a.s., el. energie. Zdrojovým médiem pro výrobu tepla a teplé vody – hnědé uhlí (dálkové vytápění).

Zhodnocení stávajícího stavu energetického hospodářství je provedeno s ohledem na prováděcí vyhlášky zákona č. 406/2001 Sb., o hospodaření energií a související předpisy ve znění pozdějších předpisů a České technické normy.

Stavební konstrukce:

Požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011 nesplňují všechny konstrukce zahrnuté do ochlazované obálky budovy, které nebyly rekonstruovány. Celkově budova nesplňuje požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011. U konstrukcí, na kterých není navrženo zlepšení jejich tepelně izolačních vlastností, není technicky možná nebo ekonomicky vhodná s ohledem na dobu užívání budovy a její provozní účely tato opatření provádět.

Vytápění:

Dodávka tepla je realizována dálkovým vytápěním. Otopná soustava je z hlediska své životnosti a funkčnosti vyhovující.

Příprava teple vody:

Dodávka teplé vody je realizována dálkovým rozvodem. Spotřeba tepla a vstupní studené vody pro přípravu TV je měřena. Hodnota měrného ukazatele dodávky TV stanovena ve vyhlášce č. 194/2007 Sb. bude navrženými opatřeními dodržena.

Potenciál úspor lze hledat ve využití levnějších či obnovitelných zdrojů energie a v energeticky uvědomělém chování uživatelů objektu.

Vzduchotechnika:

Prostory jsou větrány převážně přirozeně okny. Potenciál úspor lze hledat v uvědomělém užívání budovy a tedy v přiměřeném větrání s ohledem na hygienické požadavky.

Chlazení:

V navrhovaných opatření není navrženo zařízení pro strojní chlazení vnitřních prostor.

Osvětlení:

V navrhovaných opatření není řešeno.

Elektrická energie:

Největším spotřebičem je osvětlení a další drobné spotřebiče. Spotřeba elektrické energie odpovídá provozu v objektu. Potenciál úspor lze hledat ve sledování míry využití el. spotřebičů, důslednou regulací osvětlení ve vnitřních prostorech objektů, používáním energeticky úsporným provozem el. spotřebičů (přepínání do úsporných režimů atd.) nebo nakupováním elektrických spotřebičů energetické třídy „A“.

#### B.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

Nedochází ke změně.

#### B.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VENKOVNÍHO PROSTŘEDÍ

Nejsou předmětem projektu, zůstávají stávající. Zateplením se eliminují nepříznivé účinky povětrnosti zvláště ve spárách mezi stávajícími panely.



## C. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### C.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA

Nedochází ke změnám

### C.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Nedochází ke změnám

## D. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### D.1. BEZE ZMĚN

## E. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### E.1. TERÉNNÍ ÚPRAVY

Pouze nutné úpravy travnatých ploch a zeleně po ukončení prací.

### E.2. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Po dokončení stavby budou poškozené travnaté plochy opatřeny ornici a zatravněny travním semenem. Bude nutné pokácet min. 3 „stromky“ náletového typu. Další dřeviny jsou v dostatečné vzdálenosti od fasády, proto se neuvažuje s tím, že by mohly být poškozeny.

### E.3. BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Nejsou nutná a tedy ani navržena.

## F. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### F.1. MOŽNOST HNÍZDĚNÍ RORÝSE

a) Při provádění stavebních prací v období hnízdění (duben až srpen), je třeba nejdříve prověřit, zda na domě nējací jedinci nehnízdí, dále je nutné požádat před zahájením

stavebních prací o povolení výjimky pro tento ohrožený druh Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

b) Na budově budou vytvořeny náhradní dva čtyřkomorové hnízdní boxy pro hnízdění rorýse obecného (instalace prefabrikátů či speciálních budek pro rorýsy obecné v rozsahu/ počtu odpovídajícím uzavřeným ventilačním průduchům, umístěných co nejblíže k uzavřeným ventilačním průduchům a se shodnou nebo obdobnou stranovou orientací). Boxy budou umístěny do zateplovacího systému pod střechu objektu, a to jeden box na severní stranu a jeden box na jižní stranu objektu

c) Všechny ventilační průduchy zůstanou zachovány a v plném rozsahu zůstane zachován i průchod do navazujících odvětrávaných prostor (dutin). Rozměr ventilačních průduchů musí být zachován nebo, je-li upravován, pak musí mít průduchy rozměry nejméně 4 cm na výšku a 7 cm na šířku.

d) Bude zajištěna potřebná úprava ventilačních průduchů. Spodní okraj každého průduchu a následný průchod do navazujících odvětrávaných prostor (dutin) musí být dostatečně drsný, z důvodů umožnění zachycení a prostupnosti pro jedince rorýse obecného. Zdrsnění je v případě použití materiálů s hladkým povrchem možné provést s pomocí ocelového kartáče či vrtáčky s nástavcem - ocelovým kartáčkem, anebo provést potěr spodní části průduchu tenkou vrstvou stavebního lepidla, jež vytvoří pevný nelepivý povrch s potřebnou strukturou. Vrstva lepidla nesmí výrazně ovlivnit světlost otvorů - viz, udané minimální rozměry nejméně 4 cm na výšku a 7 cm na šířku.

e) V případě instalace plastových ochranných mřížek budou odstraněny lamely ve spodní části každé mřížky tak, aby byl zachován minimální potřebný rozměr otvoru nejméně 4 cm na výšku a 7 cm na šířku.

## G.OCHRANA OBYVATELSTVA

### G.1. V PROJEKTU SE NEŘEŠÍ

## H. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### H.1. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Voda pro stavební činnosti bude odebírána z investorem poskytnutých zdrojů. Voda v max. denním množství  $15 \text{ m}^3$  bude zajištěna provizorní přípojkou napojenou na stávající rozvod vody v objektu (s podružným měřením - podružný vodoměr). Dodavatelská firma toto před zahájením prací projedná s investorem (podmínky, místo připojení, atd.). Pokud nedojde k dohodě, bude dodavatelská firma zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady.

Elektrická energie pro stavební činnost bude odebírána z investorem poskytnutých zdrojů elektrické energie s předpokládaným odběrem 30 kW (staveništní rozvaděč s podružným měřením). Přívod bude zajištěn provizorní přípojkou, napojenou na stávající rozvod elektrické energie v objektu (objektech).

Dodavatelská firma toto před zahájením prací projedná s investorem (podmínky, místo připojení, atd.).

Pokud nedojde k dohodě, bude dodavatelská firma zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady.

Napojení na jiná media není uvažováno. Veškeré stavební hmoty si zajistí zhotovitel stavebních prací.

### H.2. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště není nutné odvodňovat. Zařízení staveniště bude buď v jedné staveništní buňce osazené na zpevněné ploše u objektu, nebo zadavatel uvolní část vnitřních prostor jako sklad materiálu a odpočinkové místo pro pracovníky.

### H.3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRA.

Stávající objekt je napojen, resp. přímo sousedí s místní komunikací. Objekt je napojen na rozvody elektrické energie, plynu, vodovod, kanalizaci splaškovou i dešťovou, sdělovací kabely.

### H.4. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY

Stavební úprava nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí. Po dokončení veškerých prací spojených se zateplením objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem objektu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity, naopak



dojde výrazné úspoře nákladů na vytápění objektů, čímž dojde ke snížení energetické náročnosti budov. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

#### H.5. OCHRANA OKOLÍ A POŽADAVKY NA ASSANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘ.

Bez požadavků

#### H.6. MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ, TRVALÉ)

Sociální zařízení staveniště se navrhuje využití stávajícího sociálního zařízení v prostorách dotčeného objektu. Bude se jednat pouze o dočasné využití prostorů v 1. PP. Pokud investor s využitím těchto prostor nedá svolení, bude zhotovitel tyto potřeby řešit na vlastní náklady mimo interiér objektu. Např. pomocí přenosných staveništních buněk. WC bude umístěno v samostatném objektu chemického přenosného WC TOI-TOI na 250 použití. Na stavbě bude použit 1 ks WC (popř. dle potřeby). Šatny a sklady staveniště po dobu realizace stavby se navrhuje umístit ve stávajících prostorách dotčeného objektu. Množství použitých místností a způsob jejich využití bude zhotovitelem projednáno s investorem. Pokud ten s využitím těchto prostor nedá svolení, bude zhotovitel tyto potřeby řešit na vlastní náklady mimo interiér objektu. Velikost vlastního staveniště je na uvážení zhotovitele. Jeho velikost musí však být taková, aby navržená opatření šla provést při dodržení všech podmínek BOZP, ochrany zdraví třetích osob, atd. Je nutné zajistit řádné založení všech dočasných staveb (lešení). Založení těchto dočasných staveb, je plně na zodpovědnosti zhotovitele. Doprava materiálu na stavbu bude probíhat mimo provozní režim v objektu, popř. jinak dle dohody s investorem.

#### H.7. MAX. PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ A LIKVIDACE

Tuhý komunální odpad z objektu bude schraňován v uzavíratelných kontejnerech, odkud je oprávněnou firmou odebírán a ukládán na řízenou skládku.

UPOZORNĚNÍ: dle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů jsou stanoveny podmínky: využití odpadů přednost před jejich odstraněním!!!

Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Splašková kanalizace je napojena na stávající čističky odpadních vod (dále jen „ČOV“).

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Pro dočasné uchování odpadů v rámci výstavby do doby jejich odvozu a likvidace budou využita volná místa zájmového území.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik a shromažďování (dle vyhlášky č. 381/2001Sb.) následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadů-zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi, oddělené fr. Betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asf. směsi neuvedené pod č. 170301	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

#### H.8. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Nebudou zřizovány žádné deponie, vše bude odvezeno na skládku, případně použito po dokončení stavby.

#### H.9. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTŘEDÍ PŘÍ STAVBĚ

Úprava objektu nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí a na ochranu životního prostředí při výstavbě.

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnícké nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu

odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu od 07:00 do max. 19:00 hod
- na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti (při manipulaci se stavební sutí její kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- na stavbě bude k dispozici min 50 kg VAPEXu pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů

#### H.10. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI ...KOORDINÁTOR

Při provádění této stavby je nutno plnit všechny stávající předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami. Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení. Dále je nutno dodržovat a řídit se zejména následujícími předpisy a nařízeními:

zákon č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.



#### H.11. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Z hlediska splnění podmínek na stavby kladených vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb lze konstatovat, že stavební řešení stavebních úprav na objektu čp. 17, 18 v Habartově (ulice 1. Máje) plně respektuje stávající stav bezbariérovosti celého objektu.

#### H.12. ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ TEHNICKÉ OPATŘENÍ

Před objektem stávajícího objektu je provedena dlážděná plocha – nebude zasahováno do současného stavu.

#### H.13. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Objekt provizorně zakrývat před klimatickými vlivy. Po celou dobu prací bude zachována funkčnost bleskosvodu. Bude zajištěna nepřístupnost do prostor, kde budou probíhat stavební práce.

#### H.14. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Dodavatel stavby, s tím spjatý přesný termín zahájení stavby (vč. dílčích etap - termínů), bude znám až na základě výběrového řízení, které proběhne až po obdržení všech potřebných povolení na výše uvedenou stavbu v PM.

Vypracovali: Ing. arch. Petr Kvasnička a Ing. Kristýna Levorová

V Plzni, červen 2017